IndiaShelter Home Loans

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजी. कार्यालय :- प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122 002,
शाखा कार्यालय : बी-3/10, डीके टावर, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ - 226 010,

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी/प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का भौतिक कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार **इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड** की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती सुशीला, श्री/श्रीमती रोहिणी एवं श्री/श्रीमती आशीष कुमार मिश्रा न्यू फरीदीपुर भूहर वार्ड हैदरगंज, निकट ग्रीन वे पब्लिक स्कूल दुबग्गा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश **ऋण खाता सं. : HL11SHLONS000005013761**	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** श्री राम स्वरूप पुत्र श्री जगन की सम्पत्ति भूमि खसरा नंबर 299 रकबा 0.4960 हेक्टेयर, स्थित ग्राम भूहर, परगना लखनऊ, तहसील और जिला लखनऊ, सम्पत्ति का क्षेत्रफल 46.468 वर्ग मीटर (500.17 वर्ग फीट) **चौहद्दी निम्नानुसार :- पूरब :** राम स्वरूप की भूमि, **पश्चिम :** 20 फीट चौड़ी रोड, **उत्तर :** भूखंड संख्या 82, **दक्षिण :** भूखंड संख्या 82 बी	**मांग सूचना तिथि : 12-01-2022** जिसमें श्री/श्रीमती सुशीला, श्री/श्रीमती रोहिणी एवं श्री/श्रीमती आशीष कुमार मिश्रा से ऋण खाता सं. : **HL11SHLONS000005013761** के संबंध में सूचना में वर्णित अनुसार 31-01-2022 तक बकाया राशि **रु. 14,94,727.36 (रूपए चौदह लाख चौरानवे हजार सात सौ सत्ताईस तथा पैसे छत्तीस मात्र)** दिनांक 01-02-2022 से भुगतान की तिथि तक ब्याज तथा लागत सहित	04-09-2024 (भौतिक कब्जा)

स्थान : लखनऊ, तिथि : 10-09-2024 — **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 98184 60101)

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड

सूचना

निम्न लिखित ऋणी, सह-ऋणी व गारण्टर को सूचित किया जाता है सरफेसी अधिनियम 2002 के अन्तर्गत आपकी सम्पत्ति को एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा विक्रय कर दिया गया है। यदि आप द्वारा नोटिस दिनांक से '' 15 दिवस '' के भीतर बंधक सम्पत्ति में रखा हुआ सामान नहीं हटाया जाता है तो उक्त सामान का बेचान अथवा अन्यत्र किरायाशुदा स्थान पर स्थानान्तरित कर दिया जायेगा। जिसके हर्जे, खर्चे व स्थानान्तरण के दौरान होने वाले नुकसान के लिए आप स्वयं उत्तरदायी होंगे। सामान प्राप्त करने व इस सम्बन्ध में अन्य जानकारी हेतु सम्पर्क सूत्र पर कॉल करें या नजदीकी शाखा में सम्पर्क करें।

ऋण खाता संख्या एवं ऋणी / सह-ऋणी/ बंधककर्ता/ जमानतदार का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	सम्पर्क सूत्र
खाता संख्या : L9001070122638312 **सन्नी यादव (ऋणी)**, श्रीमती रंगीला देवी (सह-ऋणी)	सम्पत्ति स्थित सम्पत्ति नं. डी-9, तीसरी मंजिल छत अधिकार सहित, ब्लॉक-डी, केएच नं. 336/2, गांव-बिंदापुर, सुभाष पार्क, उत्तम नगर पश्चिम, दिल्ली **क्षेत्रफल 675 वर्ग फीट**	दिनेश सैनी 9773369546
खाता संख्या : L9001060120544916 व L9001061124598570 **वीएलसी इण्डिया प्रोडक्ट्स (ऋणी)**, श्रीमती नीलम तिवाड़ी पत्नी योगेन्द्र तिवाड़ी (सह-ऋणी)	सम्पत्ति स्थित प्लॉट नं. 34, खसरा नं. 488/1, कविता कुंज, गांव-धरोटी खुर्द, तहसील व जिला-गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश **क्षेत्रफल 40 वर्ग गज**	प्रतीक खत्री 8130079830

दिनांक- 09-09-2024
स्थान - दिल्ली

S/d **प्राधिकृत अधिकारी**
एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड - परिसमापनाधीन

U74900TG2008PTC060157

ई-नीलामी बिक्री सूचना

परिसमापक ई-नीलामी के माध्यम से गोइंग कन्सर्न के रूप में युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड - परिसमापनाधीन (''ईआईएल''/''कंपनी'') के अधिग्रहण के लिए भावी निवेशकों को आमंत्रित कर रहा है या कंपनी की चल संपत्तिमें सामूहिक बिक्री की आधार पर। ईआईएल के पास एडिशनल सिन्नर इंडस्ट्रियल एरिया, एमआईडीसी, गांव-मुसलगांव, तालुका-सिन्नर, जिला नासिक, महाराष्ट्र में एक निर्माणाधीन सीमेंट विनिर्माण प्लांट है और कंपनी की मुख्य विशेषताएं निम्नानुसार हैं:

1. एडिशनल सिन्नर इंडस्ट्रियल एरिया, एमआईडीसी, मुसलगांव, सिन्नर, नासिक, महाराष्ट्र में 36.37 हेक्टेयर लीजहोल्ड भूखंड।
2. निर्माणाधीन सीमेंट ग्राइंडिंग यूनिट 1.6 एमएमटीपीए क्षमता (4.95 एमएमटीपीए तक विस्तारयोग्य) जिसके 80-85 प्रतिशत पूर्ण होने का अनुमान है।
3. कुछ कार्यालय उपकरण एवं फर्नीचर एवं फिक्चर्स के साथ नई दिल्ली में पंजीकृत कार्यालय परिसर (किराये पर)।

ई-नीलामी 14 अक्टूबर, 2024 को अप. 2.00 बजे से अप. 3.00 बजे तक वेब पोर्टल **www.eauctions.co.in** पर होगी।

अधिक जानकारी के लिए +91 88285 76197 पर कॉल करें या ई-मेल: **cirp.eurotas@gmail.com** पर मेल करें।

कृते युरोटास इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड - परिसमापनाधीन
हुजेफा फाखरी सितबखान, परिसमापक
IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115
एसाइनमेंट के लिए अधिकृत 19 दिसम्बर 2024 तक वैध
huzefa.sitabkhan@gmail.com, cirp.eurotas@gmail.com

तिथि: 10 सितंबर, 2024
स्थान: मुंबई

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है जैसे है'' तथा ''जो भी है वहीं है'' के आधार पर 26.09.2024 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 26.09.2024 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 25.09.2024 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री ''जहाँ है जैसे है स्थिति'' में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों)/ सह-कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/ विधिक प्रतिनिधि(यों)/ जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
1.	TCHHL0399000100002728 & TCHIN0362000100002746	श्री राजेंद्र प्रताप सिंह पुत्र श्री निधान लाल सिंह, श्रीमती स्वेता उर्फ स्वेता सिंह पत्नी श्री राजेंद्र प्रताप सिंह	रु. 4,04,60,497/- (रुपये चार करोड़ चार लाख साठ हजार चार सौ सत्तानवे मात्र) ऋण समझौते TCHHL0399000100002728 के तहत आपके द्वारा देय और बकाया है और रु. 8,81,547/- (रुपये आठ लाख इक्यासी हजार पांच सौ सैंतालीस मात्र) अनुबंध संख्या TCHIN0362000100002746 के तहत आपके द्वारा देय एवं बकाया है, कुल रु. 4,13,42,044/- (रुपये चार करोड़ तेरह लाख बयालीस हजार चौवालीस मात्र) -------------- 18-04-2023	रु. 2,99,00,000/- (रुपये दो लाख निन्यानबे हजार मात्र)	रु. 29,90,000/- (रुपये उनतीस लाख नब्बे हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय संपत्ति दूसरी मंजिल पर फ्रंट साइड के हिस्से का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 20 के उत्तरी तरफ निर्मित, कुल क्षेत्रफल 796.55 वर्ग गज में से 398.275 वर्ग गज, ब्लॉक ए, नारायणा विहार, नई दिल्ली में स्थित, बिक्री विलेख के तहत सभी सुविधाओं के साथ। सीमा:- पूर्व : - प्लॉट नंबर 21, पश्चिम:- प्लॉट नंबर 19, उत्तर:- सड़क, दक्षिण:- सड़क

नोट;-1) टीसीएचएफएल (एसए/345/2023) के विरुद्ध कर्जदार द्वारा दायर एसए आवेदन डीआरटी-2, दिल्ली के समक्ष लंबित है। उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है

बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पहले ड्यू डिलिजेंस करने की सलाह दी जाती है। नीलामी मुकदमेबाजी के नतीजे के अधीन होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
2.	TCHHL0362000100075203	श्री सरफराज अहमद पुत्र श्री मुमतियाज अली, श्रीमती रेशमा पत्नी श्री सरफराज अहमद	रु. 42,93,889/- (रुपये बयालीस लाख तिरानबे हजार आठ सौ नवासी मात्र) 31-05-2023	रु. 28,50,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 2,85,000/- (रुपये दो लाख पिचासी हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: प्लॉट नंबर बी-1/98 पर निर्मित ग्राउंड फ्लोर (छत के अधिकार के बिना) पर आवासीय फ्लैट का समस्त भाग, माप 113.35 वर्ग मीटर, ग्राम ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ, दिलशाद एक्सटेंशन - 02, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद -201005 (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमा:- पूर्व:- दूसरे की संपत्ति, पश्चिम:- दूसरे की संपत्ति, उत्तर:- दूसरे की संपत्ति, दक्षिण: 30' चौड़ी सड़क।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
3.	10097089 & 10098902 & 10117905 & 10117621	श्री वेद प्रकाश पांडे, श्री प्रदीप चौहान एवं ऋषभ इंटीरियर प्रा. लिमिटेड	रु. 1,08,93,814/- (रुपये एक करोड़ आठ लाख तिरानबे हजार आठ सौ चौदह मात्र) आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10097089 के अंतर्गत देय एवं बकाया है तथा राशि रु. 1,08,95,283/- (रुपये एक करोड़ आठ लाख पिचानबे हजार दो सौ तिरासी मात्र) आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10098902 के अंतर्गत देय एवं बकाया है तथा राशि रु. 1,54,540/- (रुपये एक लाख चौवन हजार पांच सौ चालीस मात्र) आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10117621 के अंतर्गत देय एवं बकाया है एवं राशि रु. 1,55,849/- (रुपये एक लाख पचपन हजार आठ सौ उनचास मात्र) आपके द्वारा ऋण खाता संख्या 10117905 के अंतर्गत देय एवं बकाया है, कुल रु. 2,20,99,486/- (रुपये दो करोड़, बीस लाख, निन्यानवे सौ, चार सौ छियासी मात्र) -------------- 29-06-2021	रु. 90,00,000/-	रु. 9,00,000/-	भौतिक

अचल संपत्तियों का विवरण:- संपत्ति 1: अचल संपत्ति आवासीय अपार्टमेंट/अपार्टमेंट नंबर बी-1802 का समस्त भाग, माप लगभग 2976 वर्ग फुट सुपर एरिया, ब्लॉक/टावर नंबर बी में 18वीं मंजिल पर, सेक्टर 95, गुड़गांव, हरियाणा में एनसीआर वन (ग्रीन) नामक कॉम्प्लेक्स में स्थित आनुपातिक, अविभाजित, अज्ञात और निष्पक्ष हित के साथ भूमि में हिस्सा जो उस विशेष ब्लॉक/टावर में हो सकता है जिसमें उक्त अपार्टमेंट तीन कवर्ड कार पार्किंग स्थानों और अन्य सुविधाओं के साथ क्रेता समझौते में उल्लिखित है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
4.	9963950	श्री अभिनीत वशिष्ठ पुत्र श्री राम कुमार शर्मा, श्रीमती प्रांजलि शर्मा पत्नी श्री अभिनीत वशिष्ठ	रु. 84,41,149/- (रुपये चौरासी लाख इकतालीस हजार एक सौ उनचास मात्र) 19-02-2022	रु. 70,00,000/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)	रु. 7,00,000/- (रुपये सात लाख मात्र)	भौतिक

अचल सम्पत्ति का विवरण : आवासीय अपार्टमेंट / यूनिट नंबर यूनिट नंबर 1502,15 वीं मंजिल, 1820 वर्ग फीट (सुपर एरिया) का समस्त भाग, ब्लॉक डी, जेएनसी ग्रीनवुड्स, प्लॉट नंबर जीएच - 01, सेक्टर - 03, वसुंधरा, गाजियाबाद-201301 (उत्तर प्रदेश) में स्थित

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
5.	9881580	श्री पुलकित शर्मा पुत्र कपिल देव शर्मा श्रीमती मेघा खुल्लर पत्नी श्री पुलकित शर्मा	रु. 1,12,16,359/- (रुपये एक करोड़ बारह लाख सोलह हजार तीन सौ उनसठ मात्र) 21.10.2022	रु. 90,00,000/- (रुपये नब्बे लाख मात्र)	रु. 9,00,000/- (रुपये नौ लाख मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट/यूनिट संख्या बी-902, 09वीं मंजिल का समस्त भाग, माप 1990 वर्ग फीट, जीएच -1, सेक्टर -3, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201012 में स्थित 'ग्रीनवुड्स' नामक बिल्डिंग पर।

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
6.	9556220	स्वर्गीय श्री रमन लाल पिप्पल पुत्र श्री राम बाबू पिप्पल - अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से। श्रीमती माया देवी पत्नी स्वर्गीय श्री रमन लाल पिप्पल - कानूनी उत्तराधिकारी, श्री धर्म वीर पुत्र स्वर्गीय श्री रमन लाल पिप्पल - कानूनी उत्तराधिकारी, श्री हेमंत कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री रमन लाल पिप्पल - कानूनी उत्तराधिकारी , श्री जीतेन्द्र कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री रमन लाल पिप्पल-कानूनी उत्तराधिकारी	रु. 1,02,23,225/- (रुपये एक करोड़ दो लाख तेईस हजार दो सौ पच्चीस मात्र) 30-05-2022	रु. 50,00,000/- (रुपये पचास लाख मात्र)	रु. 5,00,000/- (रुपये पांच लाख मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय भूखंड (68'x43'), माप 328 वर्ग गज यानी 274.24 वर्ग मीटर का समस्त भाग, खसरा संख्या 3870/1 में शामिल, मौजा नराइच, इलाका सती नगर, तहसील एत्मादपुर, जिला आगरा (उत्तर प्रदेश) में स्थित, जिसमें बिक्री पत्र में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाएं शामिल हैं। सीमा:- पूर्व:- किताब सिंह का घर, पश्चिम:- सड़क 20', उत्तर:- भगवान सिंह का घर, दक्षिण:-गली 05'

क्र. सं.	ऋण खाता सं. तथा शाखा	दायित्वधारी(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार
7.	TCHHL037000010007 4729	श्री नीरज अग्रवाल पुत्र श्री मोहन लाल अग्रवाल, श्रीमती पूजा गोयल पत्नी श्री नीरज अग्रवाल,	रु. 22,97,714/- 23-09-2022	रु. 17,50,000/- (रुपये सत्रह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,75,000/- (रुपये एक लाख पिचहत्तर हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण: एमसी नंबर 33/6डी/3ए/1 वाले बहुमंजिला आवासीय भवन की तीसरी मंजिल पर आवासीय फ्लैट नंबर 108 का समस्त भाग, बिल्ट अप एरिया माप 46.67 वर्ग मीटर, सुपर बिल्ट अप एरिया 622 वर्ग फीट यानी 57.78 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 1514 में निर्मित, श्री कृष्णा गोल्ड रेजीडेंसी, बल्केश्वर कुंज, मौजा घटवासन (पुरानी आबादी), वार्ड हरिपर्वत, तहसील और जिला आगरा - 282005 (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमा:- पूर्व:- संतोष शर्मा का घर, पश्चिम:-गलियारा और निकास, उत्तर:-कैलाश चंद्र जैन का घर, दक्षिण:-गौरव शर्मा का घर।

बिक्री में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी।

ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

नोट : यह ई-नीलामी बिक्री प्रति 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से 26.09.2024 को 2.00 बजे अप से 3.00 बजे अप के बीच आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय ''टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. दर्ज कारणों से, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 18.09.2024 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी ऋणभार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है: उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति कर, बिजली आदि के वैधानिक देनदारियों सहित संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करें। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, 3सरा तल, प्लॉट नं. 68, सेक्टर-44, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, मोबाइल : 8866682937 तथा फोन : 7291981124 /1125 /1126 ई-मेल आईडी : gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com या मनीष बंसल, ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com, अधिकृत प्राधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ह्वाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट http://surl.li/nojaxy में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

स्थान : दिल्ली एवं उत्तर प्रदेश
तिथि : 10.09.2024

ह./- अधिकृत प्राधिकारी
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

लक्ष्मण इंडस्ट्रीज लिमिटेड

CIN: L31909DL1962PLC003741
पंजीकृत कार्यालयः 15/1, आसफ अली रोड, नई दिल्ली-110002, भारत
टेलीः 011-23234846, ईमेलः laxmangroup@gmail.com

सदस्यों के लिए सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की 61वीं वार्षिक आमसभा शुक्रवार, 20 सितम्बर, 2024 को 15/1, आसफ अली रोड, नई दिल्ली-110002 में पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की जाएगी तथा कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') की धारा 91 के प्रावधानों के अनुसार कम्पनी की सदस्यों के रजिस्टर तथा शेयर अंतरण पुस्तकें शुक्रवार, 13 सितम्बर, 2024 से शुक्रवार, 20 सितम्बर, 2024 (दोनों दिवस सहित) तक वार्षिक आम सभा के उद्देश्य से बंद रहेंगे।

कंपनी के सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 तथा लागू होने वाले अन्य प्रावधानों के अनुपालन में कम्पनी ने शुक्रवार, 20 सितम्बर, 2024 को आयोजित होने वाली वार्षिक साधारण सभा की सूचना का प्रेषण पूरा कर लिया है तथा कम्पनी (प्रबंध तथा प्रशासन) संशोधन नियमावली, 2014 के नियम 20 के अनुसार कंपनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा 61वीं वार्षिक आमसभा में विचार किये जाने के लिये प्रस्तावित प्रस्तावों पर अपने मताधिकार का प्रयोग करने के लिये सदस्यों को सहर्ष सुविधा उपलब्ध करा रही है तथा एजीएम के किसी अन्यत्र स्थान से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली (''रिमोट ई-वोटिंग'') का उपयोग कर सदस्यों द्वारा मतदान की सुविधा सेन्ट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारा उपलब्ध कराई जाएगी।

- सदस्यों के रजिस्टर तथा शेयर अंतरण पुस्तकें 13 सितम्बर, 2024 से 20 सितम्बर, 2024, दोनों दिवस सहित, तक बंद रहेंगे।
- रिमोट ई-वोटिंग अवधि 17 सितम्बर, 2024 को 9.00 बजे पूर्वा. में शुरू होगी तथा 19 सितम्बर, 2024 को 5.00 बजे अप. में बंद होगी। कट-ऑफ तिथि अर्थात् 13 सितम्बर, 2024 को भौतिक पद्धत्ति या डिमैटेरियलाइज्ड पद्धत्ति में शेयर धारित करने वाले कम्पनी के शेयरधारक इस अवधि के दौरान इलेक्ट्रॉनिक तरीके से अपना मतदान कर सकते हैं। उसके बाद रिमोट ई-वोटिंग पद्धत्ति सीडीएसएल द्वारा निष्क्रिय कर दी जाएगी तथा 19 सितम्बर, 2024 को 5.00 बजे अप. के बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जायेगी। सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर एक बार मतदान कर देने के बाद उन्हें उसमें बाद में परिवर्तन की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- सदस्यों के मतदान का अधिकार 13 सितम्बर, 2024 की कट-ऑफ तिथि को कंपनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर में उनके शेयरों के अनुपात में होगा।
- यदि कोई व्यक्ति सूचना के प्रेषण के बाद कंपनी का शेयर अर्जित करते हैं तथा कम्पनी का सदस्य बनते हैं तथा कट-ऑफ तिथि अर्थात् 13 सितम्बर, 2024 को शेयरधारित करते हैं, वे कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर अंतरण एजेन्ट, अलंकित एसाइन्मेन्ट्स लिमिटेड को लिख सकते हैं अथवा helpdesk.evoting@cdslindia. com पर ईमेल कर सकते हैं।
- एजीएम में मत पत्र द्वारा मतदान की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी तथा सभा में उपस्थित होने वाले ऐसे सदस्य जिन्होंने ई-वोटिंग द्वारा मतदान नहीं किए हों, वे मत-पत्र के द्वारा सभा में अपना मतदान कर सकते हैं।
- जिन सदस्यों ने एजीएम से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना मतदान कर दिये हों, वे भी एजीएम में उपस्थित हो सकते हैं, लेकिन पुनः मतदान करने के लिये अधिकृत नहीं होंगे।
- पर्यवेक्षक के रिपोर्ट के साथ घोषित परिणामों को अध्यक्ष अथवा उनके द्वारा लिखित में अधिकृत किसी अन्य व्यक्ति द्वारा परिणामों की घोषणा के तत्काल बाद सीडीएसएल की वेबसाईट पर स्थापित किया जाएगा।

ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्नों/समस्याओं के लिए श्री वेन्सेसलाउस फुर्टाडो, उप प्रबंधक, सीडीएसएल, 16वां तल, पी.जे.टावर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुम्बई-400001. ई-मेलः helpdesk.evoting@cdslindia.com, संपर्क नं. 18002005533 से सम्पर्क करें।

कृत्ते, लक्ष्मण इंडस्ट्रीज लिमिटेड
तिथिः 10 सितम्बर, 2024
स्थानः नई दिल्ली

हस्ता./-
अशोक कुमार अग्रवाल
(निदेशक)- 00005416
पताः 30 बी, मालचा मार्ग, चाणक्य पुरी, नई दिल्ली-110002

हस्ता./-
हर्ष अग्रवाल
(निदेशक)- 01210724
पताः 30 बी, मालचा मार्ग, चाणक्य पुरी, नई दिल्ली-110002

ट्रिनिटी लीग इंडिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः ए-23, मंदाकिनी एन्क्लेव, अलकनंदा, जीके प्, नई दिल्ली-110019
कॉर्पोरेट कार्यालयः ट्रिनिटी टॉवर, बी-2, सेक्टर-7, नोएडा, उत्तर प्रदेश -201301
संपर्क- 0120-6923947, वेबसाइटः www.trinitygroup.ind.in
ई-मेलः trinityleague@trinitygroup.ind.in

36वीं वार्षिक आम बैठक और रिमोट ई-वोटिंग की सूचना

एततद्वारा सूचित किया जाता है कि ट्रिनिटी लीग इंडिया लिमिटेड ('कंपनी') की 36वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) सोमवार, 30 सितंबर, 2024 को सुबह 11:30 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, ताकि एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय का संचालन किया जा सके। कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') और उसके तहत बनाए गए नियमों और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के सभी लागू प्रावधानों के अनुपालन में, 08 अप्रैल 2020 के लागू सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 और इस संबंध में जारी किए गए बाद के परिपत्रों के साथ पढ़ें, जिनमें सबसे नया सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर 2023 है, जो कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी किया गया है, परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/4 दिनांक 5 जनवरी 2023, और परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/167 दिनांक 07 अक्टूबर 2023, जो भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 द्वारा जारी किया गया है, विनियमश) और इस संबंध में जारी अन्य लागू परिपत्रों ('परिपत्र') के अनुसरण में, वार्षिक आम बैठक की सूचना सहित वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए वार्षिक रिपोर्ट शनिवार, 07 सितंबर, 2024 को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से कंपनी के उन सदस्यों को भेज दी गई है जिनके ईमेल पते कंपनी या डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपीएस') के साथ पंजीकृत हैं।

वार्षिक रिपोर्ट और एजीएम की सूचना की एक प्रति कंपनी की वेबसाइट **www.trinitygroup.ind.in** और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) की वेबसाइट **www.evotingindia.com** और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **http://www.bseindia.com** पर उपलब्ध है।

वार्षिक आम बैठक में किए जाने वाले कारोबार से संबंधित दस्तावेज निरीक्षण के लिए कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध कराए जाएंगे।

अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों, कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 तथा उसके संशोधनों और लिस्टिंग विनियमों के विनियम 44 के अनुसरण में, कंपनी अपने सदस्यों को ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है, ताकि वे रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली का उपयोग करके, इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से एजीएम में पारित किए जाने वाले प्रस्तावित प्रस्तावों पर अपना वोट डाल सकें। कंपनी ने सदस्यों को ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए सी.डी.एस.एल. की सेवाएँ ली हैं। ई-वोटिंग के निर्देश ए.जी.एम. की सूचना में दिए गए हैं। कट-ऑफ तिथि यानी सोमवार, 23 सितंबर, 2024 को भौतिक या अभौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, सीडीएसएल की इलेक्ट्रॉनिक प्रणाली के माध्यम से **www.evotingindia.com** पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं।

रिमोट ई-वोटिंग की अवधि शुक्रवार, 27 सितंबर, 2024 को सुबह 9 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और रविवार, 29 सितंबर, 2024 को शाम 5 बजे (आईएसटी) पर समाप्त होगी। इसके बाद सीडीएसएल द्वारा वोटिंग के लिए रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार जब सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोट डाल दिया जाता है, तो ऐसे सदस्यों को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

श्री गौरव अश्विनी, कंपनी सेक्रेटरी इन प्रैक्टिस, (सदस्यता संख्या ए57744 सीपी संख्याः 22050) को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से मतदान और दूरस्थ ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच करने के लिए स्क्रूटिनाइजर नियुक्त किया गया है।

जिन सदस्यों ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वार्षिक रिपोर्ट भेजने के बाद और कट ऑफ तारीख से पहले शेयर हासिल किए हैं, वे **helpdesk.evoting@cdslindia.com** पर अनुरोध भेजकर यूजर आईडी और पासवर्ड दोनों प्राप्त कर सकते हैं। हालांकि, अगर वह पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए सीडीएसएल के साथ पंजीकृत है तो वह वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है। सदस्यों को परिपत्रों के अनुपालन में सीडीएसएल ई-वोटिंग प्रणाली पर वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने की सुविधा प्रदान की जा रही है। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के निर्देश एजीएम की सूचना में दिए गए हैं। एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के जरिए अपना वोट डालने के पात्र होंगे।

इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग की प्रक्रिया एजीएम की सूचना में उपलब्ध है। सदस्य सीडीएसएल की ई-वोटिंग वेबसाइट **www.evotingindia.com** के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध ''ई-वोटिंग उपयोग मैनुअल'' का भी संदर्भ ले सकते हैं।

जो सदस्य भौतिक रूप में शेयर रखते हैं या जिन्होंने कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके लिए रिमोट ई-वोटिंग या बैठक के दौरान ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोट डालने का तरीका एजीएम की सूचना के नोट्स का हिस्सा है। उक्त नोट्स में उन सदस्यों के लिए ई-मेल पते के पंजीकरण का तरीका भी बताया गया है जिन्होंने कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं।

जिन सदस्यों को एजीएम से पहले या उसके दौरान सहायता की आवश्यकता है/ई-वोटिंग की सुविधा से संबंधित कोई शिकायत है, वे **https://evotingindia.com** के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्नों (एफएक्यू) को देख सकते हैं या **helpdeskl.evoting@cdslindia.com** पर ई-मेल के माध्यम से अनुरोध भेज सकते हैं। सदस्य (प) श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ, सीडीएसएल प्रबंधक से टेलीफोन नंबर 022-23058542 पर या (पप) कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट से **beetalrta@gmail.com** पर या (पप) श्री गौरव बाजपेयी, कंपनी सचिव और कंपनी के अनुपालन अधिकारी से ई-मेल आईडीः **trinityleague@trinitygroup.ind-in** पर संपर्क कर सकते हैं।

यह भी सूचना दी जाती है कि सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तकें आगामी एजीएम के भुगतान के उद्देश्य से मंगलवार, 24 सितंबर, 2024 से सोमवार, 30 सितंबर, 2024 तक सभी दिनों में बंद रहेंगी, दोनों दिन शामिल हैं।

निदेशक मंडल के आदेश से
ट्रिनिटी लीग इंडिया लिमिटेड के लिए
हस्ता/-
गौरव बाजपेयी
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 07 सितंबर, 2024

मर्यादा कॉमर्शियल एन्टरप्राइजेज एण्ड इन्वेस्टमेंट कम्पनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः106 (प्रथम तल), मधुबन टॉवर, ए-1, वी.एस. ब्लॉक, शकरपुर क्रॉसिंग, नई दिल्ली-110092
दूरभाष : 91-11-4990 1667 वेबसाइट : www.maryadainvestment.in
सीआईएन : L65993DL1982PLC013738

सूचना

वीसी (वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग) / ओएवीएम (अन्य ऑडियो विजुअल साधनों) के माध्यम से आयोजित की जाने वाली मर्यादा कॉमर्शियल एन्टरप्राइजेज एण्ड इन्वेस्टमेंट कम्पनी लिमिटेड की 42वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि **मर्यादा कॉमर्शियल एन्टरप्राइजेज एण्ड इन्वेस्टमेंट कम्पनी लिमिटेड** के सदस्यों की 42वीं वार्षिक साधारण सभा **('एजीएम')** सोमवार, 30 सितम्बर, 2024 को सायं .05.00 बजे विडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों **(''ओएवीएम'')** द्वारा कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी(इसके बाद सामूहिक रूप से 'एमसीए परिपत्र' के रूप में संदर्भित) सामान्य परिपत्र 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 05 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 08 दिसंबर, 2021, 14 दिसंबर, 2021, 05 मई, 2022 और 28 दिसंबर, 2022 के अनुपालन में क्रमशः उसके बाद सामान्य परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 और सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी पीओडी-2/पी/सीआईआर/2023/167 दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 और कॉर्पोरेट मामलोंके मंत्रालय (एमसीए), भारत सरकार और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड **('सेबी')** द्वारा जारी सभी अन्य लागू कानून और परिपत्र, समय-समय पर संशोधित नोटिस में निर्धारित सामान्य व्यवसाय को पूरा करने के लिए आयोजित किया जायेगा। कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को वार्षिक आम बैठक के लिए बैठक स्थान माना जाएगा।

उपरोक्त परिपत्र के अनुपालन में 31 मार्च, 2024 को समाप्त वर्ष के लिए वार्षिक आम बैठक की सूचना, निदेशकों की रिपोर्ट, लेखा परीक्षकों की रिपोर्ट और वित्तीय विवरण तथा रिमोट ई-वोटिंग विवरण इलेक्ट्रॉनिक मोड में उन सभी सदस्यों को भेज दिए गए हैं जिनके ई-मेल आईडी कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी के पास पंजीकृत उपलब्ध हैं। शेयर धारकों को नोटिस के ईमेल भेजने की पूर्णता तिथि 07 सितंबर, 2023 है।

यदि आपने कम्पनीध्आरटीए डिपॉजिटरी के पास अपना ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं कराये हैं तो कृपया वित्त वर्ष 2023-24 के वार्षिक रिपोर्ट तथा ई-वोटिंग के लॉगिन विवरणों को प्राप्त करने के लिये अपना ईमेल आईडी पंजीकृत कराने के लिये नीचे दिये गये निर्देशों का पालन करें।

भौतिक धारिता	ई-मेल पते के पंजीकरण के लिये फोलियो नम्बर, शेयर धारक का नाम, शेयर प्रमाण पत्र (फ्रान्ट एवं बैक) की स्कैन की गई प्रति, पैन (पैन कार्ड की स्व सत्यापित स्कैन की गई प्रति, आधार (आधार कार्ड की स्व सत्यापित स्कैन की गई प्रति) उपलब्ध कराते हुए **admin@skylinerta.com** पर कम्पनी के रजिस्ट्रार तथा शेयर अंतरण एजेन्ट, स्काईलाइन फाइनांसियल सर्विसेस प्राईवेट लिमिटेड के पास अनुरोध भेजें।
डीमैट धारिता	शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (डीपी) द्वारा सलाह दी गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में अपना विवरण पंजीकृत/अपडेट करें।

कम्पनी (प्रबंध तथा प्रशासन) नियमों, 2014, यथा-संशोधित तथा सेबी (सूचीयन दायित्व एवं उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 44 के साथ पठित कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के अनुपालन में, कम्पनी ने इलेक्ट्रॉनिक रूप से मतदान करने में सदस्यों को सक्षम बनाने के लिये उसकी पोर्टल **https://www.evoting.nsdl.com** के माध्यम से एनएसडीएल द्वारा सभी व्यवसायों को निष्पादित करने के लिये ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान की है। रिमोट ई-वोटिंग अवधि शुक्रवार, 27 सितम्बर, 2024 (9.00 बजे पूर्वा.) में शुरू होगी तथा रविवार, 29 सितम्बर, 2023 को (5.00 बजे अप.) में बंद होगी। उक्त तिथि एवं समय के बाद ई-वोटिंग की अनुमति नहीं होगी। उसके बाद मतदान के लिये एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग पद्धत्ति निष्क्रिय कर दी जायेगी। यदि कोई व्यक्ति सूचना के प्रेषण के बाद शेयर अर्जित करते हैं तथा कम्पनी का सदस्य बनते हैं और कट-ऑफ तिथि अर्थात् 23 सितम्बर, 2024 को शेयर धारित करते हैं, वे **www.evotingindia.com** पर अथवा **admin@skylinerta.com** पर आटीए, स्काईलाइन फाइनांसियल सर्विसेस प्राईवेट लिमिटेड को अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त कर सकते हैं। लेकिन, यदि सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के लिये सीडीएसएल में पहले से ही पंजीकृत हैं तो अपना मतदान करने के लिये वे अपने वर्तमान यूजर आईडी तथा पास्वर्ड का प्रयोग कर सकते हैं। सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर एक बार मतदान कर देने के बाद में उसमें परिवर्तन की अनुमति नहीं जायेगी। एजीएम में ई-वोटिंग द्वारा मतदान की सुविधा उपलब्ध कराई जायेगी तथा जिन सदस्यों ने एजीएम से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना मतदान कर दिये हों, वे एजीएम में शामिल हो सकते हैं किन्तु फिर से मतदान के लिये अधिकृत नहीं होंगे। रविशंकर एंड एसोसिएट्स कार्यरत कम्पनी सचिव को ई-वोटिंग प्रक्रिया के लिये पर्यवेक्षक नियुक्त किया है। रिमोट ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना के साथ भेजी गई पत्र में शामिल है। ई-वोटिंग से संबंधित कोई भी प्रश्न/समस्या सुश्री हरशिखा अग्रवाल, कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी, **मर्यादा कॉमर्सियल एण्टरप्राईजेज एंड इन्वेस्टमेन्ट कम्पनी लिमिटेड,** 106 (1ला तल), मधुवन टावर, ए-1, बी.एस. ब्लॉक, शकरपुर क्रॉसिंग,नई दिल्ली-110092, **फोनः** 011-49901667, **ईमेलः** **macel1982@gmail.com** को संबोधित की जा सकती है।

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 91, कम्पनी (प्रबंध तथा प्रशासन) नियमावली, 2014 के नियम 10 तथा सेबी (सूचीयन दायित्व तथा उदघाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 42 के अनुपालन में सदस्यों के रजिस्टर तथा कम्पनी की शेयर अंतरण पुस्तकें 24 सितम्बर, 2024 से 30 सितम्बर, 2024 (दोनों दिवस सहित) तक वार्षिक साधारण सभा में शेयरधारकों का अभिलेख प्राप्त करने के उद्देश्य से बंद रहेंगे।

एजीएम की सूचना तथा वार्षिक रिपोर्ट कम्पनी वेबसाईट **www.maryadainvestment.in** तथा स्टॉक एक्सचौंज (एमएसईआई) की वेबसाईट **www.msei.in** पर भी उपलब्ध होगा।

मर्यादा कॉमर्सियल एण्टरप्राईजेज एंड इन्वेस्टमेन्ट कम्पनी लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
(सती नाथ दास)
निदेशक

स्थानः दिल्ली
तिथिः 09 सितम्बर, 2024

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

मंडल शास्त्र केंद्र, पश्चिमी दिल्ली, द्वितीय तल, विक्रांत टॉवर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली- 110008, ईमेल: cs8334@pnb.co.in

कब्जा सूचना
(प्रतिभूतिकरण अधिनियम, 2022 की धारा-13(4) के अंतर्गत प्रतिभूति हित एवं प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **पंजाब नैशनल बैंक,** मंडल शास्त्र केंद्र, पश्चिमी दिल्ली, द्वितीय तल, विक्रांत टॉवर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 (इसके बाद ''उक्त अधिनियम'' कहा गया है) की धारा 13 के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता **(1) मैसर्स नेल्सन कंस्ट्रक्शन एंड प्रमोटर्स प्रा. लि. इसके निदेशकों के माध्यम से (2.) श्री राकेश हांडा (निदेशक/गारंटर) (3.) श्री अभिषेक हांडा को एक मांग सूचना दिनांक 02.07.2024 को जारी किया गया था। नीचे विवरण अनुसार:**

क्र.	सुविधा क्रेडिट स्वीकृती/उपलब्ध	लिमिट	एनपीए की तिथि 28.06.2024 तक शेष बकाया	कुल बकाया / मेमोरेंडम दिनांक 30.06.2024 तक
1.	0148009300139844 (Overdraft)	रु. 3,00,00,000.00	रु. 1,68,11,089.82/-	रु. 1,69,73,350.67/-

जिसमें उक्त मांग सूचना में वर्णित बकाया राशि रु. 1,69,73,350.67 (रु. एक करोड़ उनहत्तर लाख तिहत्तर हजार तीन सौ पचास और पैसे सडसठ मात्र) दिनांक 30.06.2024 तक और दिनांक 01.07.2024 से संविदात्मक दर से भविष्य का ब्याज, लागत एवं खर्चे, इत्यादि सहित नोटिस की तारीख/नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर पूर्ण भुगतान तक कहा गया है।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता उक्त नोटिस में निर्दिष्ट अवधि के भीतर राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतदद्वारा कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक **05.09.2024** को कब्जा ले लिया है।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पतियों के साथ लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **पंजाब नैशनल बैंक,** मंडल शास्त्र केंद्र, पश्चिमी दिल्ली, द्वितीय तल, विक्रांत टॉवर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली- 110008 **के प्रभार वास्ते नीचे वर्णित राशि अनुसार:**

क्र.	सुविधा क्रेडिट स्वीकृती/उपलब्ध	लिमिट	एनपीए की तिथि 28.06.2024 तक शेष बकाया	कुल बकाया / मेमोरेंडम दिनांक 30.06.2024 तक
1.	0148009300139844 (Overdraft)	रु. 3,00,00,000.00	रु. 1,68,11,089.82/-	रु. 1,69,73,350.67/-

बकाया राशि रु. 1,69,73,350.67 (रु. एक करोड़ उनहत्तर लाख तिहत्तर हजार तीन सौ पचास और पैसे सडसठ मात्र) दिनांक 30.06.2024 तक और दिनांक 01.07.2024 से संविदात्मक दर से भविष्य का ब्याज, लागत एवं खर्चे, इत्यादि सहित के अधीन होगा।

कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पूर्ण बेसमेंट और भूतल, बिना छत के, फ्रीहोल्ड संपत्ति सं. डी-45ए, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली-110027 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 679 वर्ग गज और इसका स्वामित्व श्री राकेश हांडा पुत्र श्री बी.के. हांडा के पास है।

दिनांक : 05.09.2024, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक